D:\_Сайт ПСО\_Геральдика\герб2.emf

министерство строительства   
сахалинской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 13.02.2020 | № | 3.08-15-р |  |

г. Южно-Сахалинск

**О разграничении полномочий между подведомственными министерству строительства Сахалинской области автономными учреждениями**

В соответствии со статьями 8.3, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Разграничить полномочия по проверке определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» и ОАУ «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве»:
   1. ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» проводит экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства и других объектов:

- объектов капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- объектов капитального строительства, в отношении которых экспертиза проектной документации не проводится (ч. 2, 3, 3.1 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ);

- капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования.

1.2. ОАУ «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве» проводит проверку сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, некапитальных строений (сооружений) и улучшения земельного участка, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Сахалинской области и муниципальных образований, а также объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществить без привлечения средств бюджетной системы Российской Федерации:

1.2.1. Капитальный ремонт объектов благоустройства:

- ремонт и обустройство внутридомовых территорий, проездов, дорожек, тротуаров, скверов;

- ремонт (замена) и обустройство ограждений территорий, ремонт (замена) и обустройство малых архитектурных форм;

- ремонт и обустройство набережных;

- расчистка участков рек;

- культурно-технические мероприятия с расчисткой площадей и разделкой древесины;

- противопаводковые мероприятия;

- озеленение территорий;

- содержание автомобильных дорог и внутриквартальных проездов;

- аварийно-восстановительные работы, поврежденного (разрушенного) в результате чрезвычайной ситуации;

1.2.2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт крыши (замена покрытия кровли);

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- ремонт фасада (за исключением устройства вентилируемого фасада);

- утепление фасада;

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

1.2.3. Капитальный ремонт объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает:

1) замену и восстановление строительных конструкций (за исключением несущих) в совокупности с заменой отдельных элементов на аналогичные или иные, улучшающие показатели конструкций;

- ремонт крыши (замена покрытия кровли);

- ремонт подвальных помещений;

- ремонт фасада (за исключением устройства вентилируемого фасада);

- утепление фасада;

2) замена и восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, которое не влечет изменения первоначально установленных показателей функционирования такого объекта, либо приводит данные показатели к установленным на данное время нормам;

- ремонт внутренних инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения

- установка приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;

3) исполнение программ Правительства Сахалинской области; муниципальных образований Сахалинской области (Инициативное бюджетирование; развитие «СНТ», развитие и благоустройство территорий для многодетных семей, поддержка участников «ВОВ» и других участников боевых действий, социально незащищенных граждан и другое) и другие объекты.

2. Проверка определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет внебюджетных источников, в том числе за счет средств акционерного общества «Корпорация развития Сахалинской области», осуществляется ОАУ «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

3. Руководителям ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» (С.Г.Мусохранову) и ОАУ «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (М.В. Мамонтова) внести изменения в учредительные документы учреждений, разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению услуг в соответствии с направлениями деятельности.

4. Признать утратившими силу следующие распоряжения министерства строительства сахалинской области:

- от 11.05.2018 №3.08-23-р «О разграничении полномочий между подведомственными министерству строительства Сахалинской области автономными учреждениями»;

- от 22.05.2018 №3.08-25-р «О внесении изменений в распоряжение министерства строительства Сахалинской области от 11.05.2018 №3.08-23-р «О разграничении полномочий между подведомственными министерству строительства Сахалинской области автономными учреждениями»;

- от 31.01.2020 №3.08-7-р «О внесении изменений в распоряжение министерства строительства Сахалинской области от 11.05.2018 №3.08-23-р «О разграничении полномочий между подведомственными министерству строительства Сахалинской области автономными учреждениями».

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства строительства Сахалинской области в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр строительства  Сахалинской области | Т.Г.Стаценко |